

# Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2025/KDTM-ST ngày 12 tháng 02 năm 2025*

*của Tòa án nhân dân thành phố Nam Định, Tỉnh Nam Định,*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động/theo yêu cầu số 327/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;*

Do người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam từ chối việc thỏa thuận về giá và thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên. Xét việc các bên không thỏa thuận về giá và không lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 9 - Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

## 1. Tài sản thâm định giá:

1.1. Quyền sử dụng đất có diện tích là 275m<sup>2</sup> đất ( thuộc đất ở nông thôn) tại thửa số 48, tờ bản đồ số 33, địa chỉ: xóm 2, thôn Cỏ Giã, xã Nam Tiến, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định ( nay là thửa 48, tờ bản đồ số 102, xóm 2, thôn Cỏ Giã, xã Nam Minh tỉnh Ninh Bình) đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng số AH 630107 do Ủy ban nhân dân huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định cấp ngày 27/12/2005 cho hộ ông Phạm Văn Kiên cùng với bà Tạ Thị Tĩnh.

1.2. Tài sản gắn liền với đất (nêu ở mục 1.1) là 01 nhà 1 tầng mái bằng và 01 nhà tam lợp tôn cùng toàn bộ các công trình xây dựng khác.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Ninh Bình về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Ninh Bình.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Ninh Bình sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Ninh Bình thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Ninh Bình;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Ninh Bình;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Ngô Thị Loan**